**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

 **Услуги по обслуживанию вахтовых объектов**

**Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Разведка и добыча QazaqGaz" Краткое описание ТРУ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Значение** |
| Номер строки |  |
| Наименование и краткая характеристика | Услуги по обслуживанию вахтовых объектов, Услуги по обслуживанию вахтовых объектов |
| Дополнительная характеристика | Услуги по обслуживанию вахтовых объектов |
| Количество | 1.000 |
| Единица измерения | - |
| Место поставки | КАЗАХСТАН, Жамбылская область, Контрактная территория ТОО " Разведка и добыча QazaqGaz" |
| Условия поставки | - |
| Срок поставки | С 01.01.2025 года по (включительно) 12.2027 |
| Условия оплаты | Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0% |

1. **Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики**
	1. Обслуживание объектов производственного филиала Заказчика (далее - Контрактная территория) с предоставлением комплекса услуг.
		1. Объекты обслуживания вахтового поселка с прилегающей территорией:
			1. Спорткомплекс площадью - 976 кв.м.
			2. Жилые блоки А, Б, В общей площадью - 641,1 кв.м.
			3. 2-этажный жилой блок площадью – 840 кв.м.
			4. Прачечная площадью – 103,5 кв.м.
			5. Административно бытовой корпус с гостиницей – 142 кв.м.
			6. Гостиница новая – 108 кв.м
			7. Водоподготовка вахтового поселка (контейнерного типа), ДВУ10-216 -28,8 кв.м., территория с ограждением.
			8. Насосная станция системы водоподготовки «ДВУ10-216/С», вахтового посёлка.
			9. Ёмкости РГС V-25м3, V-50м3 системы водоподготовки «ДВУ10-216/С», вахтового посёлка.
			10. Медпункт – 47,5 кв.м.
			11. Котельная Буран – Бойлер вахтового поселка с двумя ёмкостями для диз.топлива, с наружной и внутренней теплосетью, с тепловыми узлами и элеваторами..
			12. Комплекс биологических очистных сооружений сточных вод.
			13. Санузел ремонтно механического цеха.
			14. Футбольное поле с прилегающей резиновой площадкой.
			15. Контрольно-пропускные пункты ВП, УКПГ, Жаркум, Айракты и Анабай, Барханная (после ввода в эксплуатацию).
			16. Сети полива газонов и деревьев ВП и УКПГ.
			17. Наружные сети освещения ВП (периметрное освещения и освещения пешеходных дорожек)

Объекты обслуживания производственных участков с прилегающей территорией:

* + - 1. Административно бытовой корпус установки комплексной подготовки газа – 364,73 кв.м.
			2. Операторные с санузлами: Установки комплексной подготовки газа - Амангельды (УКПГ) со всеми помещениями – 250 кв.м; Пункт сбора газа - Жаркум (ПСГ) – 92,4 кв.м; Газосборный пункт - Айракты (ГСП) – 91,8 кв.м; Пункт сбора газа – Анабай; Пункт сбора газа – Барханная (98,2 кв.м).
			3. Котельная "Мерт" Установки комплексной подготовки газа - Амангельды, с наружной и внутренней теплосетью, с тепловыми узлами.
			4. Химическая лаборатория -144 кв.м.
			5. Водозаборное сооружение, с насосной второго подъёма, с четырьмя павильонами водяных скважин, накопительной ёмкостью РГС V-50м3, водопроводами до УКПГ и вахтового поселка, территория с ограждением.
			6. Водоподготовка установки комплексной подготовки газа - Амангельды (контейнерного типа),

«Булак-МТ1» - 28,8 кв.м. территория с ограждением.

* + - 1. Блок фильтрации установки комплексной подготовки газа - Амангельды (контейнерного типа) – 28,8 кв.м
			2. Вагоны слесарные механиков и электромонтеров УКПГ – 28.8 кв.м.
			3. Полигон промышленных и твердо бытовых отходов.
			4. Вагоны службы капитального ремонта скважин (КРС) – 105 кв.м.
			5. Объемы работ указаны в приложении №1 к технической спецификации.
			6. Объект работает 24 часа в сутки 365 дней в году, включая праздничные и выходные дни.
	1. Объем Работ по сервисному обслуживанию объектов контрактной территории:
		1. Исполнитель оказывает Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту по всем Объектам с имеющимся оборудованием, которое указано в настоящей технической спецификации (Акт приема передачи основных средств, оборудования и материалов, передаваемые для обслуживания), а также обеспечению их бесперебойной и безаварийной работы.
			1. Техническое обслуживание оборудования включает в себя следующие виды работ:

б) Регулировка отдельных составных частей оборудования (подтяжка, замена сальников, креплений, натяжение тросов, цепей и т.д.).

в) Проверка смазочных устройств, доливка, смена и наполнение смазки, смазка оборудования. г) Проверка работоспособности и испытания предохранительных устройств.

д) Чистку и обтирку оборудования.

е) Проверка и обслуживание запорных арматур, приборов КИПиА, клапанов (текущий ремонт);

ж) Эксплуатация и техническое обслуживание всего технологического и электрооборудования (котельных ВП и УКПГ, очистного сооружения, блоков водоподготовки ВП и УКПГ, насосной станции водоподготовки ВП, водопроводов, блока фильтрации водоподготовки УКПГ, наружных и внутренних тепловых сетей ВП и УКПГ, системы горячего и холодного водоснабжения, жилых блоков, гостиницы, АБК, медицинского пункта, СОК, РМЦ, КПП ВП, теплого бокса и т.д.), на всех объектах, находящихся в вахтовом посёлке и на производственных участках Заказчика (по Тех.спецификации).

з) Профилактическая очистка и ремонт сетей бытовой, фекальной канализации вахтового поселка, УКПГ, ПСГ Жаркум, ГСП Айракты и ГСП Анабай.

* + - 1. При плановых предупредительных работах (ППР) и капитальных ремонтах по объектам обязательное участие ответственных работников Заказчика, согласно утвержденным графикам ППР (график ППР составляет и представляет Заказчик).
			2. Для выполнения ППР, замены и капитального ремонта запасные части, детали, расходные части приобретаются Исполнителем. Проведение текущего ремонта оборудования обслуживаемых объектов и расходы по текущему ремонту включая запасные части и расходные материалы обеспечиваются Исполнителем.
			3. Исполнитель приобретает химические реагенты, а также фильтрующие (очистные) элементы, для технологических нужд водоподготовки (Булак-МТ1 и ДВУ10-216/С), блока фильтрации, очистного сооружения (цеолитовый песок, сульфоуголь, ИОМС (бактерицидные лампы, ингибитор отложения минеральных солей), антискалант для обратноосмотических мембран тип Genegys LF, кварцевый песок фракционированный 2,0-5,0, кварцевый песок фракционированный0,7-1,2, трилон Б, лимонная кислота, триполифосфат натрия и др.). Производит дезинфекцию (хлорирование) cистемы очищенной воды в вахтовом поселке и УКПГ (установка комплексной подготовки газа) по согласованию и при присутствии представителей СЭС (санитарно-эпидемиологическая служба).
			4. Исполнитель приобретает, ремонтирует и производит замену деталей пришедших в негодность (замена неподлежащих к ремонту изделий, оборудований и электрооборудований, перемотка неисправных обмоток электродвигателей насосов и компрессоров, ремонт насосов и компрессоров, замена подшипников, сальников, пускорегулирующей аппаратуры, запорных арматур, ультрафиолетовых ламп, клапанов, труб, отопительных батарей, фурнитур тепловодогазоснабжения) и прочих расходных материалов всего вверенного оборудования и электрических изделии электрооборудования в процессе эксплуатации, силами обслуживающих операторов и электромонтеров за счет собственных средств.
			5. Обеспечивать исправное состояния рабочего и аварийного освещения в котельных установках «Буран-Бойлер» и «Мерт».
			6. Не менее одного раза в год, а также при превышений выбросов произвести проверку и/или наладку работы газовых горелок котельных установок «Буран-Бойлер» и «Мерт» с привлечением специализированной субподрядной организации по предварительному письменному согласию Заказчика за счет собственных средств согласно пункта 2.5.5.
			7. Исполнитель обязан выполнить ремонтно-строительные Работы здания в части косметического и мелко-срочного ремонта (все виды малярных работ, отделка стен и потолков, ремонт или замена напольного покрытия и кафельной плитки, сантехнику, дверей, розеток, светильников, выключателей и прочего встраиваемого оборудования, врезка дверных замков, различные плотницкие и слесарные работы) по согласованию с Заказчиком;
			8. При привлечении слесарей по ремонту, электромонтеров и слесарей КИПиА Заказчика для проведения технического обслуживания КИПиА оборудований и электрооборудований производится почасовая оплата по утвержденному тарифу. При этом необходимые материалы и изделия для выполнения работ предоставляет Исполнитель.
			9. Осуществление организации переноски, перевозки грузов, а именно переноска и перемещение мебели внутри Объектов, расстановка мебели в помещении, ее сборка, разборка и упаковка, а также переноска и внутреннее перемещение других основных средств, материалов и хозяйственных товаров Заказчика;
			10. Осуществление разгрузочных и погрузочных работ, а именно погрузка и выгрузка грузов (мебель, бытовая техника, прочее оборудование, товары и другой хозяйственный инвентарь, строительные материалы) вручную или при помощи специализированной техники;
			11. Опорожнения (емкостей и водопровода) от воды сетей полива зеленых насаждений ВП и УКПГ по окончании сезона полива в осенний период.
			12. Не превышать установленный лимит потребления электрической энергии и воды (согласно приложению № ). При превышении установленных Заказчиком лимитов на электроэнергию и воды, Исполнитель возмещает разницу.
	1. Взаимодействие с Заказчиком.
		1. Заказчик в целях обеспечение бесперебойной работы осуществляет:
* Проверку состояния условий труда по объектам обслуживания с оформлением акта по выявленным замечаниям и с указанием мер и сроков устранения Исполнителем.
* Проверку качества оказанных услуг по техническому обслуживанию, ремонту, планово- предупредительному ремонту и приемку этих работ от Исполнителя.
* Ежедневную проверку технического состояния оборудования и их исправность, при наличии замечаний Заказчик выдает письменное замечание, с указанием сроков устранения. При повторном выявлении нарушении и не исполнении ранее выданных замечаний Заказчика, Заказчик вправе применить штрафные санкции в соответствии с Правилами соблюдения основных требований в области безопасности, охраны труда и окружающей среды подрядными организациями (БОТОС).
* Согласование и утверждение графиков ТО и ППР.
	1. Требования к персоналу Исполнителя.
		1. Исполнитель обязуется за свой счет и без предъявления к Заказчику впоследствии требований по дополнительной оплате:

- Постоянно поддерживать строгую производственную и трудовую дисциплину и порядок среди персонала Исполнителя, а также не допускать наличие и употребление алкогольных напитков, наркотических или иных запрещённых веществ в местах оказания Услуг;

* + 1. Исполнитель должен принять на себя всю ответственность и оградить Заказчика от ответственности по любым искам, требованиям или решениям суда любого характера в отношении заработной платы, выплат пособий, возмещению убытков, ущерба, причиненного жизни и здоровью, компенсаций, пенсии, дополнительных льгот и налогов, расходов, возмещений и любых иных выплат, которые могут причитаться персоналу Исполнителя.

2.4.3 Перечень обслуживающего персонала должен быть не менее:

а) Слесарь по ремонту оборудования не ниже 4 разряда - не менее 2человек, с опытом работы не менее 1 года;

б) Оператор котельной установки и очистных сооружений не ниже 4 разряда - не менее 4 человека, с опытом работы не менее 1 лет;

в) Оператор по водоподготовке не ниже 4 разряда - не менее 2 человека;

ж) Инженер не менее 2 человек, с опытом работы не менее 3 лет;

з) Бригадир по очистным сооружениям и водоподготовке не менее 1 человека с опытом работы не менее 3 года;

к) Прачка кастелянша не ниже 2 разряда, не менее 2 человек;

л) Уборщик помещении, не менее 10 человек, с опытом работы не менее 1 лет.

и) Электромонтер по обслуживанию и ремонту электрооборудования, не менее 2 человек не ниже 4 разряда с допуском до 1000В с опытом работы не менее 5 лет.

* 1. Особые условия:
		1. Исполнитель должен иметь аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности.
		2. Исполнитель принимает по Акту приема-передачи объекты и оборудование, расположенные в вахтовом поселке и на производственных объектах Товарищества, несет полную ответственность за их

сохранность и техническое состояние, по окончанию срока действия договора возвращает их Заказчику в рабочем состоянии с учетом естественного износа.

* + 1. Персонал Исполнителя, которому предстоит работать в вахтовом поселке и на производственных объектах Заказчика должен пройти медицинское освидетельствование. Исполнитель проводит периодический медицинский осмотр персонала за счет собственных средств.
		2. Исполнитель представляет Заказчику свои предложения по внедрению новых методов при техническом обслуживании и проведению планово-предупредительного ремонта оборудования.
		3. В ходе выполнения Работ Исполнитель имеет право по отдельным видам услуг привлекать специализированные субподрядные организации по предварительному письменному согласию Заказчика за счет собственных средств.
		4. В случае аварии или реальной возможности возникновения такой аварии Исполнитель предоставляет количество работников и специалистов, необходимое для устранения аварии или ее угрозы без выставления требований по дополнительной оплате.
		5. В случае аварии или реальной возможности возникновения такой аварии Исполнитель должен выполнить необходимое мероприятия по устранению аварии или ее угрозы.
		6. В случае нетрудоспособности или выхода обслуживающего персонала в отпуск Исполнитель обязан в течение суток осуществить замену квалифицированным специалистом.
		7. Исполнитель должен обеспечить свой персонал проживанием и питанием на срок действия договора.
		8. Обслуживающий персонал Исполнителя должен быть обеспечен полным комплектом соответствующей специальной одежды и средствами индивидуальной защиты в своей цветовой гамме, с указанием логотипов Компании.
		9. Исполнитель должен обеспечить свой персонал транспортом для межвахтовой пересмены (по маршруту Тараз – вахтовый поселок Амангельды - Тараз), а также собственным автотранспортом для передвижения по контрактной территории при обслуживании объектов Товарищества. Иметь автотранспортное средство для оказания услуг внутри контрактной территории (для откачки бытовых септиков месторождений и транспортировки на очистное сооружения, для полива зеленых насаждений в вахтовом поселке и УКПГ месторождения Амангельды, для перевозки сотрудников внутри месторождения, для вывоза мусора и отходов);
		10. Ответственное лицо Исполнителя обязан еженедельно отчитываться перед руководством контрактной территории о проделанной работе и состоянии обслуживаемых объектов инфраструктуры.
		11. При выявлении превышений нормативов эмиссий (выбросов котельных и сбросов очистных сооружений) по результатам проведения экологического мониторинга привлекаемой Заказчиком организации или при государственном контроле, Исполнитель обязан привлечь компанию или специалиста по приведению в соответствие нормативов эмиссий к проектным параметрам. Исполнитель должен возместить Заказчику всю сумму ущерба, включая сверхнормативные платежи за превышение нормативов выбросов и сбросов, штрафы, начисленные вследствие несоблюдения проектных параметров и нарушения природоохранного законодательства РК. В случае нарушения требований природоохранного законодательства Исполнитель самостоятельно несет ответственность перед государственными контролирующими органами.
		12. Исполнитель обязан обеспечить санузлы (туалет, баня, душевые помещения) следующими необходимыми принадлежностями:
* Туалетная бумага – замена по мере необходимости
* Полотенце (лицевое/банное)– замена 2 раза за вахту.
* Ерш для туалета – замена по мере необходимости
* Освежитель воздуха – замена по мере необходимости
* Бумажные полотенца в административно-бытовом комплексе УКПГ, операторных УКПГ, ПСГ, ГСП - замена по мере необходимости.

Все используемые моющие, гигиенические, химические, дезинфицирующие, ароматические средства не должны вызывать аллергии, не должны иметь резкого запаха. Вышеперечисленные товары должны соответствовать техническому регламенту "Требования к безопасности синтетических моющих средств и товаров бытовой химии", утвержденному Постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 марта 2008 года № 217.

* + 1. Пепельницы в выделенных для курения зонах наряду с корзинами для мусора нужно опорожнять и вычищать ежедневно.
		2. Уборка территории в холодный период года.

Устранение снежных масс с тротуаров и пешеходных дорожек. Уборка свежевыпавшего снега с его дальнейшей удалением в зоны складирования при использовании ручного инвентаря. Подметание свежевыпавшего снега со сбором в кучу или валы. Устранение ледяной массы с ее последующим удалением с территории; Посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда. Скалывание наледи под водосточными трубами, с крышек канализационных, производственных и пожарных колодцев. Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий свободных от снежного покрова). Очистка и санитарная обработка урн, дворовых мусоросборников и мест их установки.

* + 1. Уборка территории в теплый период года.

Очистка служебных территорий от мусора и лиственных масс с использованием специального оборудования. Удаление пыли и загрязнений любого происхождения, веток с помощью ручного инвентаря. Удаление травы между тротуарными плитами. Сбор, вынос мелкого, крупного мусора, его укладка в определенные накопительные контейнеры. Очистка и санитарная обработка урн, дворовых мусоросборников и мест их установки. Обработка ограждений, ворот, шлагбаумов. Мойка фасадов зданий и внешней части окон. Протирка номерных фонарей и указателей, скамеек. Очистка крышек канализационных, производственных и пожарных колодцев. Мойка и полив асфальта или любого другого покрытия. Побелка бордюрного камня.

* + 1. Уход за зелеными насаждениями и газоном.

Формовочная обрезка (подстрижка) крон деревьев. Обработка почвы, внесение минеральных удобрений и подкормка растений. Опыливание растений и опрыскивание их дезинфицирующими средствами.

Утепление и обмазка деревьев известью, смазывание прививок и место повреждений деревьев садовым варом. Уборка озелененной территории от листьев, скошенной травы и мусора. Окучивание, разокучивание и полив насаждений. Борьба с сорняками, стрижка, поверхностное удобрение, защита растений от вредителей и болезней, применение физиологически активных регуляторов роста, аэрации дернины и другие приемы механической обработки и ремонта газонной дернины. Уход будет заключаться в удобрении, рыхлении, прополке и сорняков, мульчировании, подвязке, удалении отцветших цветков, соцветий и отмерших стеблей, защите от вредителей и болезней. Полив должен будет производиться в вечерние или ранние утренние часы.

* + 1. Токсичность препаратов для уборки по степени воздействия на организм человека должна классифицироваться как безопасное (не менее IV класса опасности); препараты должны быть биоразлагаемы, не оставлять разводов, не нарушать защитных покрытий поверхностей, хорошо смываться водой. Для уборки применять химические средства экологически безопасные, обладать повышенными антибактериальными свойствами и антиаллергенными качествами.
		2. Источник любого неприятного запаха в помещениях должен устраняться и/или тщательно мыться и дезинфицироваться.
		3. Исполнитель должен предоставить каждому проживающему:
* Одну наволочку и подушку
* Одну простыню для односпальной кровати.
* Одно покрывало для матраса.
* Одеяло и покрывало.
* Три полотенца (3) банные, лицевое и для ног.
* Один кусок мыла массой не менее 125 г.

Исполнитель должен производить замену подушек, постельного белья, одеял и матрас согласно графика. График замены подушек, одеял и матрас приложений к настоящей № спецификации. Каждые полгода их нужно стирать и тщательно просушивать под лучами солнца.

* + 1. Занавески, жалюзи, драпировки должны быть чистыми, свободными от пыли и грязи и должным образом отрегулированы.
		2. Исполнитель для проведения токарно-сварочных работ подает письменную заявку Заказчику на оказание данных услуг, Заказчик в свою очередь составляет акт выполненных работ для удержания суммы за проведенные работы. Детали, запасные части и др. Исполнитель приобретает за счет своих средств.
		3. Исполнитель обязан не превышать установленный лимит потребления электрической энергии и воды согласно Приложения №2 к настоящей Технической спецификации. При превышении установленных Заказчиком лимитов на электроэнергию и воду, Исполнитель возмещает разницу в соответствии с тарифами Поставщика электроэнергии и внутреннего тарифа Заказчика на очищенную воду.
	1. Условия и требования по безопасности, охране здоровья и окружающей среды
		1. Исполнитель обязуется выполнять Работу с соблюдением требований законодательства и Заказчика по технике безопасности, охране здоровья и окружающей среды, противопожарной безопасности, а также разработать инструкции по охране труда и технике безопасности в соответствии с требованиями законодательства и Заказчика;
		2. Исполнитель во время оказания услуг должен находиться на территории производственного филиала. В случае выезда за пределы контрактной территории необходимо поставить в известность руководство Заказчика.
		3. Обслуживающий персонал Исполнителя должен иметь соответствующие допуски по промышленной безопасности, пожарной безопасности и охране труда, санитарные книжки.
		4. Осуществления обучение операторов по обслуживанию котельных установок и очистного сооружения и операторов водоподготовки.
		5. Исполнителю (приказом) назначить из числа персонала ответственных лиц за пожарную безопасность, промышленную безопасность, охрану труда и окружающую среду, ответственных за проведения испытания предохранительных клапанов водогрейных котельных установок, ответственных за исправное состояния и безопасную эксплуатацию котельных установок, также за проведение инструктажей по технике безопасности и пожарной безопасности.
		6. Проведение вводных, первичных, периодических, целевой и внеочередных инструктажей по промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда для обслуживающего персонала возлагается на ответственного работника Исполнителя.
		7. Исполнитель обязан приглашать в состав комиссии представителя Заказчика при проведении ежегодной проверке знаний правил электробезопасности, технике безопасности, пожарной безопасности и охраны труда своего персонала.
		8. При реализации процедур обращения с отходами производства и потребления необходимо руководствоваться требованиями Экологического кодекса РК, Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» и др.
		9. Захоронение твердых бытовых отходов на полигоне должно осуществляться только после проведения обязательной сортировки отходов.
		10. Складирование отходов должно осуществляться только в специально установленных местах, в определенных для каждого вида отходов контейнерах.
		11. Сроки накопления отходов должен соответствовать экологическим и санитарно- эпидемиологическим требованиям.
		12. Захоронение отходов на полигоне проводить с соблюдением ст. 351 Экологического кодекса РК и

«Перечня видов отходов для захоронения на полигонах различных классов».

* + 1. Отходы, которые не подлежат размещению на полигоне необходимо на договорной основе передавать сторонней организации на утилизацию/переработку, имеющим лицензию на утилизацию.

2.6.13. Вести журнал учета отходов.

* 1. Срок оказания услуг:

Срок оказания услуг: с 1 апреля 2025года по 31 декабря 2027 года включительно.

* 1. Стоимость Услуг.
		1. В стоимость услуг включает:

а) Фонд оплаты труда. б) Постельное белье.

в) Страхование работников.

г) Транспортировка работников.

д) Хозяйственные товары (бытовая химия, моющие, чистящие и гигиенические средства). е) Техническое обслуживание и текущие ремонты бытовых приборов.

и) Химические реагенты (Расходы на очистные сооружения).

ж) Фильтрующие (очистные) элементы на водоподготовках Товарищества. з) Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов.

и) Услуги прочие: поддержание в рабочем состоянии систем вентиляции, отопления и имеющихся кондиционеров (текущий ремонт зданий, сооружений и систем отопления, поддержание в рабочем состоянии пожарной и охранной сигнализации, электротовары, стройматериалы, уход за зелеными насаждениями).

м) Утилизация отходов, запрещенных к захоронению на полигоне Товарищества.

* 1. Место оказания услуг
		1. Услуги должны быть оказаны в полном объеме и сданы Заказчику по адресу: Жамбылская область, Таласский район, Амангельдинская группа месторождении.